|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH HÀ NAM | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /TTr-SNN | *Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2024* |

 DỰ THẢO

**TỜ TRÌNH**

**Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi**

**khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam**

|  |  |
| --- | --- |
| Kính gửi: | UBND tỉnh Hà Nam. |

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày năm 2020; Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Thực hiện Kế hoạch số 755/KH-UBND ngày 4/5/2024 của UBND tỉnh về tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15. Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức soạn thảo dự thảo Quyết địnhban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam, cụ thể như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

Hiện nay, quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thuỷ sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam thực hiện theo Quyết định 23/2024/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Tuy nhiên ngày 18 tháng 01 năm 2024 Quốc hội đã thông qua Luật đất đai 2024 và có hiệu lực từ ngày 01/8/2024. Theo khoản 4 và khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

 *“4. Khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển thì được bồi thường thiệt hại thực tế theo mức bồi thường cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”.*

*“6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất”.*

Xuất phát từ những lý do nêu trên, việc xây dựng và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định về ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam là rất cần thiết.

**II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích**

Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam nhằm góp phần giải quyết việc bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung khác liên quan đến bồi thường cây trồng và vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất.

**2. Quan điểm xây dựng văn bản**

Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên cơ sở có tính toán đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất, phù hợp với giá thị trường, đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản có liên quan và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chủ trì soạn thảo dự thảo Quyết địnhban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam và tổ chức lấy ý kiến tham gia của các cơ quan có liên quan và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của tỉnh và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và PTNT.

Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định. Sở Tư pháp đã có ý kiến thẩm định tại Báo cáo thẩm định số …ngày … /8/2024. Trên cơ sở nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và PTNT đã rà soát chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam

**II. Bố cục và nội dung Quyết định**

***1. Về bố cục: Dự thảo Quyết định gồm 3 điều***

**- Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

**- Điều 2.** Điều khoản chuyển tiếp

**- Điều 3:** Tổ chức thực hiện

***2. Nội dung bảng đơn giá:***

- Phần I. Những quy định chung.

- Phần II. Bảng đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

**V. HỒ SƠ DỰ THẢO TRÌNH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

1) Tờ trình của Sở Nông nghiệp và PTNT về dự thảo Quyết định;

2) Dự thảo Quyết định và Bảng đơn giá để áp dụng bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

3) Báo cáo tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bản chụp ý kiến góp ý.

4) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp;

Sở Nông nghiệp và PTNT kính trình UBND tỉnh xem xét, ban hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Lưu: VT, KHTC. | **GIÁM ĐỐC****Lê Hoàng Thuyên** |